

## Bauherr / Auftraggeber

Grundstücksgesellschaft  
Kurfürstenstraße Berlin GmbH &  
Co.KG

## Projektsteuerung

das projekt Projektmanagement,  
Consulting & Services GmbH

## Architekt

Platena+Jagusch Architekten (PJA)

## Ort

Berlin

## Jahr

2013-2014

## Unsere Leistungen

Heizungstechnik  
Lüftungs-/ Kältetechnik  
Sanitärtechnik  
MSR-Technik  
Elektrotechnik

## Bauvolumen TGA

3,0 Mio



Ansicht Modell Keithstraße / Kurfürstenstraße



Straßenansicht Keithstraße / Kurfürstenstraße



DELTA-i Ingenieurgesellschaft mbH

Warschauer Str. 70 A  
10243 Berlin  
T: +49 30 615 083 0  
info@delta-i.de  
www.delta-i.de

## Projektbeschreibung

Das zweischenklige Gebäude befindet sich an der Kreuzung Keithstraße- Kurfürstenstraße.

Der erste Bauabschnitt, bestehend aus dem 5-geschossigen, ein- bis zweigeschossig unterkellerten Gebäude Keithstraße 21 wurde im Jahr 1968/69 in Stahlbetonbauweise als Teil eines größeren Gesamtkomplexes errichtet. Es wurde als Büro- und Gewerbegebäude genutzt und wird nach einem Abbruch als Neubau der vorangegangenen Nutzung nach modernstem Gebäudestandard wieder zugeführt.

Mit einem weiteren Bauabschnitt werden die beiden anderen Gebäude des Gesamtkomplexes, die Gebäude Bayreuther Straße 44 und Kurfürstenstraße 109, einer Modernisierung im laufendem Wohn- / Geschäftsbetrieb unterzogen.

Die DELTA-i-GmbH ist für die gesamten TGA-Planungsleistungen des Gebäudekomplexes verantwortlich. Die komplexe, für das Gesamtobjekt vorgefundene TGA-Infrastruktur mit den Bauabschnitten des durch ein Generalunternehmen zu errichtenden Neubaus im Verbindung mit der „sanften“ Modernisierung der weitergenutzten Gebäudekomplexe definieren die hohen Anforderungen des Projektes.

