

Bauherr / Auftraggeber

GbR Oderberger Strasse 56
barwork

Architekt

BARarchitekten

Ort

Berlin

Jahr

2008-2009

Unsere Leistungen

Heizungstechnik

Lüftungstechnik

Sanitärtechnik

Elektrotechnik

Bauvolumen TGA

175 TEUR



Straßenansicht Oderberger Str. 56



DELTA-i Ingenieurgesellschaft mbH

Warschauer Str. 70 A
10243 Berlin
T: +49 30 615 083 0
info@delta-i.de
www.delta-i.de



Das ausgezeichnete Tetris-Haus

Die KfW startet jährlich den Wettbewerb "KfW-Award", der sich an Bauherren mit innovativen Bau- und Wohnideen wendet. Der KfW-Award präsentiert dabei vorbildliche Wohnbeispiele und widmet sich in jedem Jahr einem speziellen Schwerpunktthema. Im Jahr 2010 erhielt ein von DELTA-i geplantes Projekt den mit 10.000 € dotierten ersten Platz im Wettbewerb. Lesen sie den ganzen Artikel dazu auf den Seiten der KfW.

In den Geschossen „sitzen“ in sich verschachtelte Wohneinheiten, die sich durch große Flexibilität auszeichnen. Das Gebäude ist nach dem KfW70 Standard erstellt und unterschreitet den Anforderungswert der ENEC mit 29kWh/a*m² um ca. die Hälfte.

Das Gebäude mit 875m² BGF ist ein dichtes, dreidimensionales Experiment mit fünf Wohnungen, fünf Ateliers und der Möglichkeit zur Veränderung und wurde in einer Baulücke errichtet, die über Jahrzehnte die durch Bombentreffer entstand und als Garagengrundstück genutzt wurde. Entstanden ist eine bauliche Struktur, die sowohl barrierefreie Etagen als auch doppelgeschossige Wohn- und Arbeitsräume beinhaltet. Im Erd- und Untergeschoss befinden sich ein kleines Ladenrestaurant (60 qm), eine Galerie und ein Unterrichtsraum, darüber liegen Ateliers – kleine, aber feine und flexible Räumlichkeiten vor allem für junge Existenzgründer und Jungunternehmer.

Bei der Vergabe des BDA-Publikumspreises 2012 wurde dem Gebäude ebenfalls eine lobende Erwähnung zuerkannt.