

**Bauherr / Auftraggeber**

Dresdener Straße 113  
 Grundstücksverwaltungs GmbH &  
 Co KG  
 Dresdener Str. 113  
 10179 Berlin

**Architekt**

schulte-frohlinde Architekten  
[www.schulte-frohlinde.com](http://www.schulte-frohlinde.com)

**Ort**

Berlin – Mitte

**Jahr**

2010-2012

**Unsere Leistungen**

Heizungs- und Sanitärtechnik  
 Wohnungslüftung  
 Elektrotechnik



Ansicht Dresdener Straße 113



Ansicht Dresdener Straße 113

**Projektbeschreibung**

Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau eines Wohnhauses mit einer Tiefgarage, Erdgeschoss, 5-Obergeschossen und einem Penthouse.

Die variable Architektur der Luisengärten passt sich den unterschiedlichsten Bedürfnissen ihrer Bewohner an: ob Loft-Feeling, Studio-Situation, Penthouse-Wohnung oder Maisonette über zwei Geschosse – alles ist machbar, da benachbarte Einheiten horizontal oder vertikal verbunden werden können.

Die Grundrisse ermöglichen ein Maximum an Variation: moderne Stadtmenschen finden hier ihre ganz persönliche Wohnlösung, ebenso wie Singles und Familien. Auch mehrere Generationen unter einem Dach finden in den Luisengärten ein adäquates zuhause, da Einlieger-Wohnungen möglich sind.

Alle Einheiten reichen über die gesamte Tiefe des Gebäudes und haben Loggien/ Austritte nach Osten zur Straße sowie großzügige Loggien/Balkone zur Gartenseite nach Süd-Westen. Im Garten bildet der alte Baumbestand einen Ruhepol – straßenseitig kann man den Blick ungestört die Waldemarstraße entlang schweifen lassen.