Neue Spreespeicher

Cuvrystr. / Schlesische Str. Berlin - Kreuzberg | 2016 - 2020

Der geplante Gebäudeensemble „Neue Spreespeicher“ befindet sich in der Cuvrystraße Ecke Schlesische Straße im Berliner Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg direkt am Spreeufer, inmitten des stark expandierenden Entwicklungsraumes „Mediaspree“.
Der als Neubau errichtete Bürokomplex am Spreeufer mit einer BGF von ca. 40.700m² oberirdisch und 9.400m² unterirdisch besteht aus 6 Häusern, die über eine gemeinsame Tiefgarage sowie entlang der Schlesischen Straße durch eine Glashalle miteinander verbunden sind.
Das gemäß DGNB Gold zertifizierte Gebäude erhält im vorgesehenen Grundausbau eine technische Ausstattung, die z.B. mit entsprechender Raumautomation und gekühlten Büroflächen die heutigen Standards moderner Büroräume erfüllt. Diese Anforderungen können unter Berücksichtigung individueller Mieterwünsche im Rahmen des Mieterausbaus Berücksichtigung finden.



- **Bauherr / Auftraggeber**

  Cuvrystraße 50-51 Berlin GmbH

- **Projektsteuerung**

  Das Projekt GmbH

- **Architekten**

  Tchoban Voss Architekten

- **Bauvolumen**

  15,65 Mio EUR TGA

- **Leistungen**

  - Elektrotechnik
  - Fördertechnik
  - Gebäudeautomation
  - Heizungstechnik
  - Klimatechnik
  - Kältetechnik
  - Lüftungstechnik
  - Nachrichtentechnik
  - Sanitartechnik
  - Sprinklertechnik
  - Starkstromtechnik

Copyright © 2026