WESTEND OFFICE

Berlin | 2019 - 2023

Das WESTEND Office steht für zukunftsweisendes Arbeiten in einem flexiblen Bürokomplex.
Ein großer Garten mit Baumbestand und Erholungsinseln sowie Multifunktionsflächen für Gastronomie
und Veranstaltungen runden das Angebot ab. Der Komplex verfügt über eine Nutzfläche von ca. 24.000m²,
verteilt auf 5 Etagen und eine Tiefgarage mit 150 Stellplätzen.
Die Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt überwiegend durch Betonkernaktivierung.
Zur Belüftung verfügen alle Mietbereiche über Teilklimaanlagen.
Die Wärme- und Kälteversorgung erfolgt durch einen Contractor, die Planung der Heiz- und Kältezentralen
erfolgte ebenfalls durch DELTA-i.



- **Bauherr / Auftraggeber**

  STRABAG Real Estate Invest GmbH c/o Strabag Real Estate GmbH
  Bessemerstraße 42 b
  12103 Berlin

- **Projektsteuerung**

- **Architekten**

- **Bauvolumen**

  12,4 Mio €

- **Leistungen**

  - Gebäudeautomation
  - Heizungstechnik
  - Klimatechnik
  - Kältetechnik
  - Lüftungstechnik
  - Sanitartechnik

Copyright © 2026