Neubau soziales Wohnen & KITA

Berlin – Wedding Gesundbrunnen | 2021

In Mitte ist ein attraktiver Neubau mit insgesamt 58 barrierefreien Wohneinheiten sowie einer KITA für 60
Kinder und Schulungs- sowie Betreuungsräume für maximal 30 Jugendliche auf 4.560 m² mit einem
Energieeffizienzstandard KfW 55 entstanden.
Unter dem Dach des Generalmieters KIEZquartier GmbH werden die Träger ADV gGmbH, berliner STARThilfe e.V., Casablanca gGmbH, Lebenswelten e. V., PROWO e. V., ZIK gGmbH und Zukunftsbau GmbH, das Soziale Zentrum für Betreutes Wohnen und Trägeraktivitäten betreiben. Die L.I.S.T. GmbH hat den Anstoss zur Entwicklung des Bauvorhabens gegeben und die Projektentwicklung von Anfang an begleitet.
Die Nutzung des Neubaus im Charakter einer Wohnanlage ist unterteilt in 46 Apartments, 12 Wohngruppen mit 2 bis 7 Plätzen und 2 Gewerbeeinheiten im EG bzw. 1.OG.
Die Nutzungsschwerpunkte des Hauses sind betreutes Wohnen in verschiedenen Wohnformen (Apartments, Wohngemeinschaften, Clusterwohnen), eine Kita mit 60 Plätzen sowie ein Projekt zur Ausbildung von Jugendlichen.

- **Bauherr / Auftraggeber**

  DEGEWO Nord Wohnungsgesellschaft mbH

- **Projektsteuerung**

- **Architekten**

  Anne Lampen Architekten BDA

- **Bauvolumen**

  1.113 TEUR TGA

- **Leistungen**

Copyright © 2025